

KRAJSKÝ ÚŘAD PLZEŇSKÉHO KRAJE

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Škroupova 18, 306 13 Plzeň

Vaše č. j.: 260727
Ze dne: 27. 07. 2026
Naše č. j.: PK-ŽP/11121/26
Spis. zn.: ZN/93/ŽP/26
Počet listů: 1
Počet příloh: 0
Počet listů příloh: 0

Ing. Zdeněk Skořepa
Bzenecká 4
323 00 PLZEŇ

Vyřizuje: Ing. Václav Spurný
Tel.: 377 195 596
E-mail: vaclav.spurny@plzensky-kraj.cz

Datum: 13. 08. 2026

Stanovisko k záměru „Obchodní centrum Vejprnice“

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí, jako orgán státní správy ochrany přírody (dále „správní orgán“) věcně a místně příslušný dle ust. § 77a odst. 4 písm. o) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon“), vydává právnické osobě InterCora Auxilium s.r.o., IČO: 19720858, Lochotínská 1108/18, 301 00 Plzeň, zastoupené panem Ing. Zdeňkem Skořepou, Bzenecká 4, 323 00 Plzeň, podle § 45i odst. 1 zákona k záměru „Obchodní centrum Vejprnice“ toto stanovisko:

Záměr nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Odůvodnění:

Předmětem záměru je realizace obchodního centra určeného pro maloobchodní prodej v k.ú. Vejprnice. Stavba je umístěna při páteřní komunikaci II/203 procházející obcí Vejprnice na trase Plzeň – Nýřany a dálnice D5. Součástí výstavby obchodního centra je realizace dopravního napojení na komunikaci II/203, vybudování kapacitního parkoviště a vnitroareálové komunikace. V rámci této akce bude vybudováno veřejné osvětlení nového parkoviště, vodovodní a kanalizační přípojky, vnitroareálové rozvody inženýrských sítí a objekty pro vsak dešťových vod. V souvislosti s realizací obchodního centra dojde k úpravě komunikace II/203 v Plzeňské ulici. Uvedený záměr je situován mimo evropsky významné lokality a ptačí oblasti, přičemž je ani jinak neovlivňuje, proto záměr nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný (negativní) vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí.

Toto stanovisko se z hlediska zájmů chráněných ZOPK vztahuje výhradně k posouzení vlivu výše uvedeného záměru na soustavu NATURA 2000.

Ing. Jan Kroupar

vedoucí oddělení ochrany přírody

podepsáno elektronicky